



Projekt krytej pływalni przy kompleksie oświatowym w Witoszowie Dolnym



TEKST | **ARCH. ŁUKASZ WRÓBLEWSKI**
WIZUALIZACJE | **ARCHIWUM ETC ARCHITEKCI**
ZAMAWIAJĄCY | **URZĄD GMINY ŚWIDNICA, UL. B. GŁOWACKIEGO 4, 58-100 ŚWIDNICA**

Na przełomie roku 2014 i 2015, na zlecenie Urzędu Gminy Świdnica, w pracowni ETC Architektki Sp. z o.o Sp. k. opracowana została kompleksowa dokumentacja projektowa budowy przyszłolnej krytej pływalni w Witoszowie Dolnym w gminie Świdnica na Dolnym Śląsku. Pod budowę obiektu przeznaczono pięknie położony na Przedgórzu Sudeckim teren gminny, znajdujący się w obrębie zespołu szkoły podstawowej i gimnazjum, w ramach którego funkcjonuje także przyszłolna hala sportowa.

Założenia projektowe

Założeniem podstawowym inwestora i projektanta było zaprojektowanie nowoczesnego obiektu, który uzupełni program szkolnych zajęć sportowych o naukę pływania oraz stanie się istotnym elementem rekreacji dla uczniów i mieszkańców gminy. Powszechne udostępnienie pływalni przyczyni się do ogólnego wzrostu sprawności fizycznej oraz, jako obiekt edukacyjny, wpłynie na szerzenie poprawnych

wzorców korzystania z tego typu obiektów – w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny. Jednocześnie zapewnienie możliwości komercyjnego korzystania z obiektu pozwoli na zmniejszenie nakładów finansowych gminy na utrzymanie obiektu. Oczywistym warunkiem powodzenia takiej koncepcji jest zapewnienie przez projektanta odpowiednich warunków do stworzenia przez użytkownika atrakcyjnej oferty programowej, która pozwoli przyciągnąć klientów indywidualnych, przy jednoczesnym zachowaniu określonego budżetu oraz prawidłowo rozwiązanej podstawowej funkcji nauki pływania dla klas szkolnych.

Charakterystyka obiektu

Starając się zrealizować powyższe założenia, ostatecznie zaprojektowano obiekt o powierzchni netto 1960,8 m² o dwóch kondygnacjach – przyziemnej i podziemnej. Jednorazowo z obiektu będzie mogło korzystać łącznie ok. 96 osób. W programie funkcjonalnym zawarto takie elementy, jak:

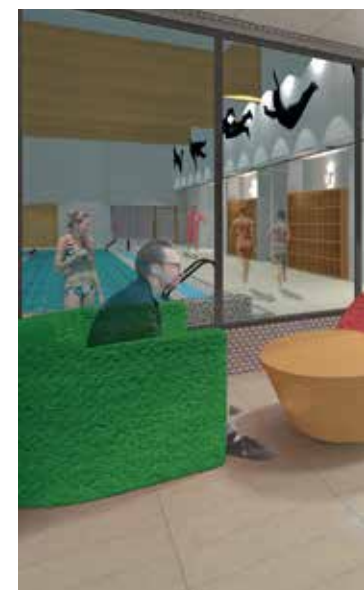




- ◆ niecka basenowa sportowo-rekreacyjna o powierzchni 301,4 m² i głębokości od 0,9 do 1,825 m, złożona z 3-torowej prostokątnej części sportowej o wymiarach 6,5 × 25 m oraz 3-torowej prostokątnej części do nauki pływania i rekreacji o wymiarach 6 × 12,5 m zawierającej m.in. gejzery i dysze ścienne do masażu wodnego oraz kaskadę i armatkę wodną. Ostatnią strefą wspólną niecki jest część rekreacyjna o nieregularnych kształtach zawierająca leżanki powietrzne, ławeczkę z masażem wodnym i rowerek wodny. Poszczególne strefy niecki można wyposażyć w pływające elementy do gier i zabaw wodnych;
- ◆ whirlpool dla 8 osób oraz leżaki umieszczone w obrębie części rekreacyjnej;
- ◆ zespół saunarium zawierający saunę fińską, saunę parową oraz saunę infrared. Tę strefę uzupełnia duża wypoczywalnia wyposażona w tętnię solną z narożnym przeszkleniem na przyległy, specjalnie zaaranżowany niewielki ogród zewnętrzny.

Program uzupełniająca:

- ◆ strefa wejściowa z siedziskami dla oczekujących przy przeszkleniu z wglądem na halę basenową, toaletami ogólnodostępnymi oraz z recepcją i jej zapleczem;
- ◆ zespół szatniowo-sanitarny pływalni, zawierający 128 szafek i 8 natrysków;
- ◆ zespół szatniowo-sanitarny saunarium, zawierający 24 szafki i 8 natrysków;
- ◆ szatnia rodzinna w pełni przystosowana także dla osób niepełnosprawnych, zawierająca 10 szafek i toaletę dla osób niepełnosprawnych z natryskiem;
- ◆ pomieszczenia administracyjne, techników, ratowników z zapleczami oraz pomieszczenia techniczne chemii basenowej i magazyn na sprzęt sportowy;
- ◆ na kondygnacji podziemnej – podbasenie z wentylatornią i szatniami pracowniczymi oraz kotłownią na pellet dostępne z budynku oraz poprzez tzw. studnię podawczą.



R E K L A M A

Podczas realizacji programu pewnym wyzwaniem projektowym stało się zapewnienie odpowiedniej organizacji ruchu grup w ramach zajęć szkolnych oraz ruchu klienta indywidualnego. Budynek krytej pływalni zaprojektowano jako przyległy do istniejącej ściany szczytowej hali sportowej, co pozwoliło na rozdzielenie kierunków ruchu ze szkoły oraz wejścia głównego bez zbędnego rozrostu komunikacji wewnętrznej.

Warto podkreślić, że obiekt, w szczególności w części publicznej, jest w pełni przyjazny dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano specjalną szatnię wyposażoną w wózki basenowe, w nieckach na hali basenowej przewidziano podnośnik basenowy, a w holu łączącym obiekt z zespołem szkół, którego parter jest na innym poziomie, wprowadzono ruchomą platformę.

Wybrane aspekty techniczne i technologii basenowej

Technologia instalacji basenowych nie wykracza poza stosowane w obecnych czasach rozwiązania. Przewidziano odrębne obiegi dla niecki sportowo-rekreacyjnej oraz whirlpoola. Zastosowano sterowaną elektronicznie technologię opartą na zbiornikach przelewowych, filtrach ciśnieniowych ze złożem piaskowo-żwirowym o prędkości filtra-

cji max. 30 m/h oraz pompach obiegowych. Przewidziano uzdatnianie wody basenowej z zastosowaniem koagulacji, korekty pH i chlorowania oraz ogrzewanie poprzez wymienniki płytowe w pobliżu filtrów.

W obiekcie przewidziano także zastosowanie odkurzacza wodnego oraz stałego wyposażenia w system nagłośnienia i system ESOK, składający się m.in. z kołowrotków i bramek do strefy basenowej i saunarium oraz szafek szatni publicznych. System pozwala na ewidencjonowanie m.in. sprzedaży, klientów oraz ruchu pomiędzy placówką szkolną a projektowaną pływalnią.

Sporym wyzwaniem technicznym okazały się złożone warunki geologiczne. Poziom posadowienia w słabo plastycznych gruntach, poniżej poziomu okresowego zwierciadła wód gruntowych, wymagało zastosowanie głębokiego drenażu oraz izolacji ciężkiej ścian części podziemnej budynku.

Forma obiektu

W podejściu do formy obiektu inspiracją stały się klasyczne i w sposób stonowany skomponowane obiekty, pojawiające się w panteonie w zasadzie każdego okresu nowożytnej historii architektury. Prosta, pawilonowa bryła znakomicie wpisuje się w otwarte i zielone przedgórze, z wybranych wnętrz chwytając kadry na otoczenie i przyobiektową zieleń. Posłużono się niewielką gamą materiałów elewacyjnych, takich jak tynk, szkło, drewno z detalami z blachy, a w formie zastosowano wydatne okapy nad przeszkleniami. Tego typu „twarda” forma staje się znakomitą formą dla nasadzeń wokół budynku.



ETC – architektoniczna firma projektowa będąca na rynku już ponad 20 lat. Jej właścicielami i głównymi projektantami są Tomasz Markowski i Marek Romaniszyn. Firma specjalizuje się m.in. w projektach obiektów użyteczności publicznej o charakterze sportowym, rekreacyjnym i turystycznym. W zakresie obiektów basenowych ETC Architekti to jedna z najbardziej doświadczonych pracowni w Polsce. Spod ich ręki wyszły projekty komercyjnych aquaparków (geotermalna Terma Bania), dużych kompleksów sportowych (Stowianka w Gorzowie Wlkp., Aqua Zdrój w Wałbrzychu) oraz kilkanaście wielofunkcyjnych basenów miejskich, przyszkolnych i akademickich. Przy realizacji niektórych inwestycji basenowych firma pełniła rolę inwestora zastępczego. Wiedza na temat obiektów basenowych zaowocowała również opracowaniem na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego programu dla budowy małych przyszkolnych pływalni „Dolnośląski Delfinek”. W ostatnich latach portfolio ETC uzupełniły projekty obiektów hotelowych z rozbudowanymi częściami SPA (Hotel Bania, CKR „Szwajcaria Bałtowska”). Kilka z ww. obiektów zostało nagrodzonych nagrodami państwowymi i branżowymi, większość realizacji basenowych było prezentowanych w prasie architektonicznej. Pełna informacja o firmie znajduje się na stronie www.etc.com.pl.